

Výbor vlastníkov (VV) sa stretol v roku 2008 6 krát, z toho raz nebol uznášaniaschopný. Na svojich stretnutiach riešil najmä reklamácie a stav ich odstraňovania. Činnosť výboru je podrobne dokumentovaná v zápisniciach zo stretnutia výboru.

Počas roku 2008 došlo k nasledovným zmenám v zložení VV:

- Predsedom sa stal Tomáš Szarka a podpredsedmi sa stali Ildikó Polačeková, Ivan Tarapčík.
- Výbor opustili alebo boli zhromaždením odvolaní nasledovní členovia :
 - o Jaroslav Baran – pre rodinné dôvody
 - o Tereza Copláková – pre pracovné povinnosti
 - o Peter Pint – odvolaný zhromaždením pre neúčast' na schodzach VV
- Na základe rozhodnutia zhromaždenia resp. odovzdania mandátu boli prijatí nasledovní členovia :
 - o Anton Molnár – namiesto manželky Terezy Coplákovej

Stav riešenia reklamácií:

Reklamácie a úlohy vzhľadom na ich množstvo boli pridelené na riešenie v spolupráci so správcom domu jednotlivým členom výboru a tie ktoré sa objavovali priebežne riešil predseda VV.

Ildikó Polačeková:

- odkúpenie časti pozemkov pod stojiskami a niektorými parkovacími stami od firmy VAZEX, s.r.o. Vyše 140 vlastníkov podpísalo kúpno-predajnú zmluvu a v decembri bol podaný na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy návrh na vklad do katastra.

Michal Oravec:

- zatekanie a vlhnutie stien v priestoroch garáží, výťahových šacht, na schodiskových oknách bolo reklamované. Zatekanie hlavne pri garážovom státi č.84 a pod príjazdovou rampou bolo injektované, avšak zatekanie pretrváva a p. Oravec má za úlohu opätovne podať reklamáciu na odstránenie problému. Naďalej neboli riešené obvodové steny, kde bodovo sa tvorí plesň od zatekania. Výťahové šachty boli injektované a závada bola odstránená. Schodiskové okná boli niekoľkokrát doizolované a vzhľadom na neodstránenie problému dôjde v jarom období k ich úplnému odmontovaniu a opätovnému zasadaniu.
- v garážových priestoroch došlo k viacnásobnému uvoľneniu mriežok. Pri vchode 10 z garážového priestoru došlo k oprave a miesta, ktoré sú ešte neopravené sú v reklamačnom konaní.

- bol odstránený vrak zo zákruty pri vchode 10
- uchytenie optického kábla firmy AAA auto bolo opravené
- VV zistil, že terasy prislúchajúce spoločným priestorom domu sú zmluvne riešené medzi firmou VAZEX, s.r.o a jednotlivými reštauračnými zariadeniami avšak na dome nie je definovaná žiadna ťarcha a preto je snaha túto situáciu dať právne do poriadku.
- problém prečo zeleň pred domom bola nahradená kamienkami pretrváva a je v štádiu riešenia

Ľubomír Fenič:

- opravené dvere nad schodiskom vo vchode č.12
- pánty vo vchode 12 na dverách pre vstup na strechu
- poklop po havarijnom stave a vysušovaní vo vchode 12 nasadený na svoje miesto
- montáž madiel a ich oprava na dverách a vo výťahoch
- vo vchode 10 vytrhnutá stolička bola demontovaná a diery zacelené
- zdutá dlažba bola v celom dome niekoľkokrát opravovaná avšak stále sa vzdúva a je v stave reklamácií. Od firmy VAZEX, s.r.o došlo k poučeniu, že dlažbu nemáme umývať strojom a máme používať minimálne množstvo vody na udržiavanie čistoty nakoľko dlažba nie je lepená lepidlo ale nejakým materiálom obdobným sadre a ten pri styku s vodou praská a dochádza k pnutiu.

Ivan Ninčák:

- reklamácia na kanalizáciu nebola uznaná nakoľko sa v odpade nenachádzal len materiál zo stavby ale aj zo stavebných úprav bytov.
- Poplachový hlásič a jeho fungovanie. P. Ninčák získal manuál a snaží sa zistiť ako hlásič funguje.
- Na streche pri vchode 10 chýbajú kamene a kúsok strešnej izolácie. Je to v stave riešenia.

Peter Danko:

- navrhol osloviť firmu na kamerovanie a čistenie kanalizácie p. Halásová 0907925004

Tomáš Szarka:

- po namontovaní DEK systému v roku 2008 neneastala žiadna oznámená krádež.
- niekoľkokrát boli upravované pánty na vchodových dverách 10 a 12
- boli doplnené DEK kľúče do databázy a diaľkové ovládače pre vstup do garážového priestoru
- v roku 2009 na prelome jar/leto bude vykonaná inventúra DEK kľúčov, kartičiek a diaľkových ovládačov pre vstup do objektu a zároveň bude upravené používanie verejných tlačidiel pre odchod z objektu – časové obmedzenie vo večerných hodinách
- boli vypnuté zvukové hlásiče otvorených dverí nakoľko zvuk bol v nočných hodinách hlasitý a ľudia na nižších poschodiach sa sťažovali na piskot
- bol dohodnutý spôsob ako postupovať pri reklamovaní. Pri závadách jednotlivých bytov si majitelia bytov uplatňujú reklamácie priamo na firmu VAZEX, s.r.o a pri

- riešení reklamácií spoločných priestorov reklamáciu podáva správca na základe svojho zistenia resp. podnetu od jednotlivých obyvateľov.
- problém s častou kazivosťou výťahov sa zatiaľ nedarí riešiť
 - na jar by mal byť predložený projekt na výstavbu malého parčíka s detským ihriskom za domom pri vjazde do garážových priestorov. Projekt predložia Tomáš Szarka a Zlatica Jursová. Podporu prisľúbila firma AAA auto a mesto.

Upratovacia firma:

- vykonala pokusné čistenie strojmi na chodbách, avšak výsledok nebol dobrý. Naďalej sa upratuje predchádzajúcim spôsobom.
- vykonáva údržbu osvetlenia a za týmto účelom boli zakúpené náhradné štartéry a svietidlá

Za správnosť :

Tomáš Szarka
predseda VV

v.r. Ivan Tarapčík
podpredseda VV

Ildikó Poláčeková
podpredseda VV

V Bratislave 9.12.2008