

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov Budatínska 10 a 12, Petržalka.

- Zhromaždenie bolo zvolané na deň: 22.1.2007 – 20:00 a uskutočnilo sa v priestoroch garáže obytného domu Budatínska 10 a 12.
- Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)
- Počas jednotlivých hlasovaní bol počet prítomných rovnajúci sa súčtu ZA, PROTI, ZDRŽAL SA.
- Celkový počet platných hlasov je 175 (166 bytov, 8 nebytových priestorov, 1 garáž)
- Na zhromaždení sa do začiatku zhromaždenia nezúčastnil nadpolovičný počet vlastníkov, z toho dôvodu zhromaždenie začalo diskusiou a o 21:00 v zmysle zákona sa pristúpilo k hlasovaniu podľa jednotlivých bodov programu.

Program:

- 1. Ako predsedajúci zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bol počtom hlasov 40 odsúhlasený Tomáš Szarka, ktorý ďalej viedol zhromaždenie.**
2. Predsedajúci predniesol návrh programu (príloha č. 2). **Návrh programu bol počtom hlasov 40 schválený.**
- 3. Schválenie zapisovateľa** – návrh Ildikó Polačeková – schválené nasledovne:
ZA 39
PROTI 0
ZDRŽALI SA 1
- 4. Schválenie overovateľov zápisnice** – návrh p. Jusková (č. bytu 161), p. Kovács (č. bytu 151) – schválené nasledovne:
ZA 40
PROTI 0
ZDRŽALI SA 0
5. Prezentácia návrhu zmluvy o výkone správy domu so správcovskou spoločnosťou VSD. Prezentovaný bol návrh zmluvy, ktorý už reflektoval na diskusiú a pripomienky všetkých na web stránke domu. Priamo na zhromaždení nikto z prítomných vlastníkov nemal žiadne otázky ani pripomienky. Následne sa pristúpilo k schváleniu predloženého návrhu zmluvy.
Zmluva o výkone správy domu bola schválená nasledovne:
ZA 33
PROTI 0
ZDRŽALI SA 7
6. VSD zároveň predstavilo **NOVÉHO SPRÁVCU DOMU – pán ZDENO MIHAL,** telefonický kontakt na správcu zostal nezmenený

7. Vzhľadom na množiace sa hlásenia porúch v dome, napr. ventilátory v sociálnych zariadeniach v bytoch, stavebné reklamácie a iné závady, správca vyzval vlastníkov, aby **nahlásili tieto poruchy písomne na lístoček s uvedením mena, čísla bytu, alebo nebytového priestoru, telefonickým kontaktom, ktorý následne vhadia do schránky správcu vo vestibule každého vchodu v termíne do 15. februára 2007.** Správca následne hromadne zabezpečí kontaktovanie jednotlivých dodávateľských subjektov, ktoré dohodnú s každým vlastníkom návštevu.

8. Vzhľadom na sťažnosti na upratovanie v priestoroch domu, správca predložil novú ponuku na rozšírené upratovacie služby. S rozšírením ponuky sa zvýšila aj cena upratovacích služieb na 15 178,79 Sk. Nová ponuka bola schválená nasledovne:

ZA 29
PROTI 0
ZDRŽALI SA 11

9. Kvôli nad'alej pretrvávajúcim poruchám domových zvončekov správca, alebo VČS zabezpečí prehliadku bytových zvončekov. Termín bude vlastníkom vopred ohlásený.
UPOZORNENIE! Pokiaľ pri prehliadke bude zistené, že nejde o záručnú záradu, bude si prípadnú opravu každý vlastník musieť uhradiť sám. Kontrolu zvončekov a telefónov vykoná firma Szanwald, ktorá pre dom dodáva DEK.
Zároveň boli vlastníci upozornení na nefunkčnosť otvárania domových dverí z bytov na Budatínskej 12 kvôli poruche.

10. Úloha kontaktovať výrobcu tepla ohľadom možného zvýšenia teploty v primárnom okruhu bola prenesená na správcu domu.

11. Úloha kontaktovať dodávateľa vonkajšej fasády ohľadom technických podmienok prípadných zásahov do fasády za zachovania záruky na fasádu prenesená na správcu domu.

12. Schválenie domového poriadku. Domový poriadok nebol schválený nasledovným pomerom hlasov:

ZA 18
PROTI 1
ZDRŽALI SA 21

Navrhlo sa vyvesiť návrh domového poriadku na nástenky vo vestibule domu a následne v priebehu troch týždňov od vyvesenia členovia VČS navštívia jednotlivých vlastníkov za účelom písomného hlasovania o domovom poriadku. Z toho dôvodu žiadame všetkých vlastníkov, aby si návrh domového poriadku preštudovali.

Tento návrh bol schválený nasledovne:

ZA 40
PROTI 0
ZDRŽALI SA 0

13. Zmeny v zložení VČS

Ako optimálne sa javí, aby každé poschodie, nebytové priestory a garáže mali zástupcu vo VČS. Do dnešného dňa nie sú zastúpené

- 1. poschodie
- 6. poschodie
- garáže
- nebytové priestory

za 6. poschodie návrh Ivan Tarapčík – schválený počtom hlasov 40

ostatné vyššie uvedené priestory ostali bez návrhu

Zároveň sa doterajší predseda Stanislav Jursa vzdal predsedníctva aj členstva vo VČS ku dňu 31.1.2007. Keďže sa priamo na zhromaždení nepodarilo zvoliť nového predsedu VČS, bude v najbližších dňoch zvolaná schôdza VČS. Do doby zvolenia nového predsedu funkciu zastupujúceho predsedu bude vykonávať Alexandra Janiak – podpredseda VČS

14. Odmeny pre VČS na rok 2007

Návrh:

- **50 Sk za byt a nebytový priestor (s vinimkou garáže)/mesačne – zvýšenie mesačných zálohových platieb**
- z toho odmena pre predsedu 6 000,- Sk mesačne
- zvyšné financie použije predseda VČS na zabezpečenie (najmä občerstvenia) schôdz VČS, zhromaždení vlastníkov a brigád vlastníkov - podľa predložených dokladov.

Návrh schválený nasledovne:

ZA 35
PROTI 0
ZDRŽALI SA 5

15. Financovanie web stránky domu:

Návrh: **15 Sk za byt a nebytový priestor(s vinimkou garáže)/mesačne – zvýšenie mesačných zálohových platieb**

Návrh schválený nasledovne:

ZA 36
PROTI 1
ZDRŽALI SA 3

16. Garančná prehliadka vykurovacích telies MODUSAT – správca domu zabezpečí

hromadnú garančnú prehliadku, termíny prehliadky správca oznámi v dostatočnom časovom predstihu všetkým vlastníkom. Cena garančnej prehliadky je 980 Sk za jeden zásah.

V prípade, že pôjde aj o zásah nad rámec garančnej prehliadky cena zásahu sa zvýši. Cenu garančnej prehliadky si uhradí každý vlastník sám v hotovosti pri prehliadke.

Návrh schválený nasledovne:

ZA 40
PROTI 0
ZDRŽALI SA 0

17. Jednotné označovanie priestorov domu:

- jednotné označovanie bytových dverí – neschválené
- jednotné označovanie poštových schránok v budúcnosti – schválené
- jednotné označovanie poštových schránok zabezpečené do dvoch týždňov – neschválené

Zapísal:
Ildikó Polačeková

Schválil:
Stanislav Jursa

Overil:
Anna Jusková

Overil:
Gustáv Kovács