

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov Budatínska 10 a 12, Petržalka.

- Zhromaždenie bolo zvolané na deň: 19.12.2006 – 19:30 a uskutočnilo sa v priestoroch garáže obytného domu Budatínska 10 a 12.
- Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)
- Počas jednotlivých hlasovaní bol počet prítomných rovnajúci sa súčtu ZA, PROTI, ZDRŽALI SA.
- Celkový počet platných hlasov je 175 (166 bytov, 8 nebytových priestorov, 1 garáž)
- Na zhromaždení sa opätovne nezúčastnil potrebný počet vlastníkov na založenie spoločenstva vlastníkov (boli potrebné 2/3 prítomných všetkých vlastníkov pri hlasovaní, nielen zaprezentovaných, t.j. 117 platných hlasov „ZA“ spoločenstvo vlastníkov)

Program:

1. Ako predsedajúci zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bol počtom hlasov 69 odsúhlasený Tomáš Szarka, ktorý ďalej viedol zhromaždenie.

2. Predsedajúci predniesol návrh programu (príloha č. 2). Návrh programu bol počtom hlasov 69 schválený.

3. Predsedajúci predniesol návrh rokovacieho poriadku (príloha č. 3). Návrh rokovacieho poriadku bol schválený nasledovne:

ZA 69

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

4. Schválenie zapisovateľa – návrh Ildikó Polačeková – schválené nasledovne:

ZA 68

PROTI 0

ZDRŽALI SA 1

5. Schválenie overovateľov zápisnice – návrh Peter Kocian, Murgašová Barbora – schválené nasledovne:

ZA 69

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

6. Vzhľadom na skutočnosť, že na zhromaždení vlastníkov nebol prítomný dostatočný počet na schválenie založenia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predseda VČS Stanislav Jursa odprezentoval ponuky 7 oslovených správcovských spoločností:

1. VSD s.r.o

2. ETP management budov

3. SBD

4. SENES s.r.o

5. Spokojné bývanie

6. Váš správca

7. Blahobyt

Po prezentácii ponúk a diskusii o týchto ponukách nasledovalo hlasovanie:

1. Pokračovanie správy domu spoločnosťou VSD, s.r.o – schválené

ZA 64

PROTI 1

ZDRŽALI SA 4

2. Podpísanie zmluvy o správe domu s VSD, s.r.o. na dobu určitú 12 mesiacov – schválené

ZA 51

PROTI 10

ZDRŽALI SA 8

3. Podpísanie zmluvy o správe domu s VSD, s.r.o. s výpovednou dobou 3 mesiace – schválené

ZA 69

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

4. V prípade, že sa nepodarí presadiť do zmluvy o správe s VSD, s.r.o. schválené body č. 2 a 3, bude podpísaná zmluva o správe s VSD, s.r.o. v pôvodnom znení – schválené

ZA 67

PROTI 1

ZDRŽALI SA 1

5. Zároveň vstúpiť do rokovania s ďalšou správcovskou spoločnosťou BLAHOBYT – schválené

ZA 67

PROTI 1

ZDRŽALI SA 1

Úloha: osloviť uvedené správcovské spoločnosti

Zodpovední: VČS + Ivan Tarapčík

Termín: ihneď

7. Rôzne

7.1. Predseda VČS prezentoval cenovú ponuku na montáž DEK kľúčov do garáží. Cenová ponuka je 65 109,90- Sk na oba vchody do garážových priestorov – nákup a montáž schválené nasledovne:

ZA 69

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

7.2. požiadavka poštovej doručovateľky, aby nemusela bezplatnú tlač rozdeľovať do jednotlivých schránok, ale uložila ich na jedno určené miesto vo vestibule domu pri poštových schránkach – súhlas schválený

ZA 69

PROTI 0
ZDRŽALI SA 0

7.3. predseda VČS upozornil obyvateľov domu, aby si vo vlastnom záujme skontrolovali stav meračov tepla vo vlastných priestoroch a to do 31.12.2006, nakoľko sa údaje o spotrebe na meračoch 1.1.2007 premažú aktuálnymi údajmi.

7.4. žiadosť spoločnosti ORANGE Slovensko o súhlas s pripojením optických káblov k domu. Súhlas je potrebný pre stavebné konanie – schválené

ZA 68

PROTI 1

ZDRŽALI SA 0

Zároveň návrh, aby pripomienky k stavebnému konaniu v tejto veci predkladal za vlastníkov bytov a nebytových priestorov VČS – schválené

ZA 69

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

7.5. Vzhľadom na neustále problémy s obsadzovaním parkovacích miest za domom, ktoré sú v osobnom vlastníctve cudzími osobami sa prítomní dohodli, že majitelia predmetných parkovacích miest spoločne zabezpečia (aj finančne) dopravné označenie zakazujúce vjazd a parkovanie na súkromnom pozemku. Kontaktná osoba je Alexandra Janiak.

7.6. ďalší obyvateľ domu nahlásil problémy s domovými zvončekmi (byt č. 98)

7.7. osvetlenie spoločných priestorov – návrh na riešenie osvetlenia spoločných priestorov. Predsedajúci poskytol informáciu, že bol oslovený projektant na vypracovanie návrhu na riešenie osvetlenia v záujme šetrenia prostriedkov vlastníkov, ktorý bude predložený na schválenie na zhromaždení vlastníkov.

7.8. v spoločných priestoroch (najmä vchod 12) zatekajúce okná – otázka, či to bolo hlásené a riešené. Predseda VČS overí.

7.9. bola rozoberaná problematika odpratávania snehu na parkovisku pred domom. Problém, ktorý je stále v riešení.

Zapísal:
Ildikó Polačeková

Schválil:
Stanislav Jursa

Overil:
Peter Kocian

Overil:
Barbora Murgašová