

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov Budatínska 10 a 12, Petržalka.

- Zhromaždenie bolo zvolané na deň: 4.12.2006 – 19:00 a uskutočnilo sa v priestoroch garáže obytného domu Budatínska 10 a 12.
- Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)
- Počas jednotlivých hlasovaní bol počet prítomných rovnajúci sa súčtu ZA, PROTI, ZDRŽAL SA.
- Celkový počet platných hlasov je 175 (166 bytov, 8 nebytových priestorov, 1 garáž)
- Na zhromaždení sa nezúčastnil potrebný počet vlastníkov na založenie spoločenstva vlastníkov (boli potrebné 2/3 prítomných všetkých vlastníkov pri hlasovaní, nielen zaprezentovaných, tj 117 platných hlasov „ZA“ spoločenstvo vlastníkov)

Program:

1. Ako predsedajúci zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bol počtom hlasov 94 odsúhlasený Tomáš Szarka, ktorý ďalej viedol zhromaždenie.
2. Predsedajúci predniesol návrh programu (príloha č. 2). Návrh programu bol počtom hlasov 94 schválený.
3. Predsedajúci predniesol návrh rokovacieho poriadku (príloha č. 3). Návrh rokovacieho poriadku bol schválený nasledovne:
ZA 92
PROTI 0
ZDRŽALI SA 2
4. Schválenie zapisovateľa – návrh Ildikó Polačeková – schválené nasledovne:
ZA 93
PROTI 0
ZDRŽALI SA 1
5. Schválenie overovateľov zápisnice – návrh Ivan Tarapčík, Pavel Homola – schválené nasledovne:
ZA 93
PROTI 0
ZDRŽALI SA 1
6. Prezentácia návrhu zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov (Stanislav Jursa) vrátane vznášania pripomienok zo strany účastníkov zhromaždenia:
Čl. 1 – bez pripomienok
Čl. 2 – bez pripomienok
Čl. 3 – bez pripomienok
Čl. 4 – návrh na doplnenie nového písmena n) zhromaždenie môže rozhodnúť v akejkoľvek veci, v ktorej inak rozhodujú ostatné orgány spoločenstva – schválené nasledovne
ZA 52
PROTI 0
ZDRŽALI SA 8

Čl. 5

- otázka – predseda je zároveň účtovník? – odpoveď – predseda zodpovedá za vedenie účtovníctva, ktorého vedenie však môže zabezpečiť dodávateľským spôsobom
- návrh na doplnenie článku o nový bod – odvolávanie predsedu aj bez udania dôvodu – doplnené
- návrh na zaviazanie predsedu, aby sa pre prípad spôsobenia škody z jeho činnosti poistil – nie je možné predsedu zaviazať k poisteniu zodpovednosti za škodu, nakoľko podľa dostupných informácií takýto produkt na poistnom trhu neexistuje

Čl. 6 – návrh na doplnenie nového bodu – povinnosť rady zvolať zhromaždenie aj v prípade, že predseda podá demisiu – doplnené

Čl. 7 – bez pripomienok

Čl. 8 – bez pripomienok

Čl. 9 – bez pripomienok

Čl. 10 – bez pripomienok

Čl. 11 – bez pripomienok

Čl. 12 – bez pripomienok

Čl. 13

- návrh na zvýšenie hranice nedoplatkov – neodsúhlasené nasledovne:

ZA 0

PROTI 52

ZDRŽALI SA 6

- návrh na zmenu spôsobu doručovania výzvy na úhradu nedoplatkov na 3 pokusy doručenia - schválené nasledovne:

ZA 57

PROTI 0

ZDRŽALI SA 1

- návrh na spoplatnenie doručovaných upomienok 1. upomienka 100,- Sk, 2. upomienka 200,- Sk, 3. upomienka 300,- Sk – schválené nasledovne:

ZA 54

PROTI 2

ZDRŽALI SA 2

Čl. 14 – bez pripomienok

Čl. 15

- otázka – aký kľúč je zvolený na povoľovanie zásahov do vonkajšej fasády domu, aby nebola ohrozená záruka – odpoveď – návrh na vypracovanie žiadosti na dodávateľa vonkajšej fasády o definovanie základných podmienok možnosti zásahov do fasády za zachovania záruky – schválené nasledovne:

ZA 58

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

Úloha: pripraviť návrh žiadosti

Zodpovedný: predseda

Termín: 15.1.2007

Čl. 16 – bez pripomienok

Čl. 17 – bez pripomienok

Čl. 18 – bez pripomienok

Ďalšie pripomienky k zmluve:

- v zmluve nie je zachytená forma výberu dodávateľov – doplnený text zmluvy v článku predseda a v článku predsedníctvo – pri výbere dodávateľov konajú vždy s odbornou starostlivosťou a v prospech spoločenstva
- v texte zmluvy nie je definovaný termín schválenia domového poriadku – text zmluvy v čl. 15 bod 18 doplnený v zmysle pripomienky

7. Hlasovanie o texte zmluvy doplneného v zmysle schválených pripomienok podľa bodu 6 tejto zápisnice – text zmluvy schválený nasledovne:

ZA 57

PROTI 0

ZDRŽALI SA 1

8. Návrh termínu ďalšieho zhromaždenia 19.12.2006 o 20,00 hod. v priestoroch garáží – schválený nasledovne:

ZA 58

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

9. Rôzne

9.1. Kľučky

- návrh na dokúpenie a namontovanie kľučiek v celom obytnom dome – schválené nasledovne:

ZA 58

PROTI 0

ZDRŽALI SA 0

- návrh na označenie kľučiek – neschválené nasledovne:

ZA 22

PROTI 36

ZDRŽALI SA 0

- návrh na zalepenie tzv. červíkov na kľučkách – nechválené nasledovne:

ZA 21

PROTI 37

ZDRŽALI SA 0

9.2. Domové zvončeky – nahlásené od prítomných vlastníkov nefunkčné v bytoch č. 130,138,111,166

9.3. Menovky na vonkajších zvončekoch

V termíne do 24.12.2006 budú zobrazené na základe písomných požiadaviek vlastníkov uvedených v prieskume, v prípade, že v prieskume nie je uvedená požiadavka zobrazí sa číslo bytu

9.4. Domové telefóny

Vzhľadom na neustále poruchy domových telefónov sa prítomní vlastníci bytov dohodli na montáži digitálnych domových telefónov, ktoré však budú zakúpené až po uplynutí záručnej lehoty na súčasne namontované domové telefóny a podľa stavu fondu údržby a opráv. Do tej doby je potrebné v rámci záručnej doby uplatňovať reklamácie na súčasné telefóny. – schválené nasledovne:

ZA 58
PROTI 0
ZDRŽALI SA 0

9.5. teplota vody

Vzhľadom na sťažnosti niektorých vlastníkov na nízku teplotu vody sa navrhlo, aby VČS oslovil dodávateľa tepla za účelom zistenia možnosti zvýšenia teploty vody a dopadov tohto zvýšenia najmä na cenu tepla a teplej vody. – schválené nasledovne:

ZA 58
PROTI 0
ZDRŽALI SA 0

Úloha: osloviť dodávateľa tepla a informovať vlastníkov o výsledku prostredníctvom web stránky domu, resp. cez maily

Zodpovedný: predseda

Termín: 15.1.2007

9.6. hasiace prístroje v dome

Informácia o uložení hasiacich prístrojov z domu u správcu. Správca bude oslovený, aby ich nainštaloval späť

9.7. DEK systém

Návrh na investovanie finančných prostriedkov z fondu údržby a opráv na inštalovanie DEK systému na ďalšie vchody:

Garáže ihneď – schválené nasledovne:

ZA 52
PROTI 1
ZDRŽALI SA 5

Zadné dvere v lete (júl) 2007 – schválené nasledovne:

ZA 55
PROTI 1
ZDRŽALI SA 2

9.8. zariadenie na zmäkčovanie vody

Bol prezentovaný návrh na montáž zariadenia na zmäkčovanie vody v celom dome – po diskusii sa prítomní dohodli na riešení tohto návrhu v budúcnosti.

Zapísal:
Ildikó Polačeková

Schválil:
Stanislav Jursa

Overil:
Ivan Tarapčík

Overil:
Pavel Homola