

## **Zápisnica schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného objekt Budatínska 10, 12 Bratislava zo dňa 10.10.2012 so začiatkom o 18,00 v priestoroch garáže objektu**

---

Vzhľadom na skutočnosť, že k začiatku schôdze vlastníkov nebola prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov a schôdza nebola uznášania schopná body programu ku ktorým bolo potrebné rozhodnutie vlastníkov bolo presunuté na 19,00 hod.

K programu:

1. Správca predstavil nového technického správcu domu pána Žoldoša
2. Správca podal správu o čerpaní fondu údržby a opráv v roku 2012 (podrobný rozpis stavu a čerpania fondu údržby a opráv – príloha k zápisnici)
3. Správca podal správu o finančnom hospodárení domu za rok 2011 (príloha k zápisnici)
4. Správca domu informoval o stave pohľadávok a ich vymáhaní (príloha k zápisnici)
5. Správca informoval o pláne čerpania fondu údržby a opráv v roku 2012 a o plánovaných povinných revíziách v dome
6. Diskusia o revíziách modusatov v bytoch – plánuje sa výmena zinkových anód v cene 40 € vrátane materiálu a práce – vzhľadom na potrebnú plošnú výmenu vo všetkých modusatoch dohodlo sa financovanie tejto výmeny z fondu údržby a opráv. Revízia modusatov je ne individuálnom rozhodnutí a zodpovednosti majiteľov, informáciu pre majiteľov (cena, kontakt na revíznu firmu a pod.) poskytne správca plošne pre všetkých majiteľov.
7. Správca informoval o prebiehajúcej oprave stojísk na kontajnery
8. Informácia – predseda výboru vlastníkov pán Szarka sa sťahuje, je potrebné uvažovať o novom predsedovi

Po 19,00 sa na schôdzi preberali body programu, ktorých schválenie podliehalo rozhodnutiu vlastníkov:

1. Návrh predsedajúceho schôdze Tomáš Szarka – schválený
2. Návrh zapisovateľa Ildikó Polačeková – schválený
3. Návrh overovateľov zápisnice - Roman Rakús, Jozef Graus - schválený
4. Návrh na nových členov výboru  
Roman Rakús - za 36, proti 0, zdržali sa 2, schválené  
Baran Jaroslav – za 37, proti 0, zdržali sa 1 schválené
5. Predseda výboru vlastníkov informoval o plánovanej inventúre dek kľúčov – navrhol inventarizáciu v období 6 mesiacov so začiatkom od 1.11.2012, pričom každý vlastník, resp. jeho splnomocnenec (ktorý sa preukáže notársky overeným splnomocnením) sa musí fyzicky dostaviť na nastavenie každého dek kľúča. Po uplynutí 6 mesačného obdobia inventarizácie budú všetky nepreverené dek kľúče deaktivované natrvalo. Následne po inventarizácii pri predaji bytu/nebytového priestoru správca ihneď nahlási spravovateľovi dek kľúčov zmenu majiteľa a nového majiteľa upozorní, že do mesiaca bude dek kľúč (dek kľúče) deaktivovaný ak sa

neprihlási za účelom overenia prevzatých dek kľúčov. Taktiež odznel návrh na zmenu prístupu do garáží z kariet na dek systém tak, aby bol prístup do domu jednotný.

Hlasovanie:

Za 32

Proti 1

Zdržal sa 5

**Schválené**

6. Návrh uzamknutia stojísk na kontajnery dek kľúčmi

Za 11

Proti 24

Zdržal sa 3

**Neschválené**

7. Diskusia ohľadne nedoliehajúcich dvier, hlavne zadné. Správca bude riešiť možnosť opravy

8. Spotreba elektriny v garáži, kde sú 2 priestory – 1 garáž a druhý je sklad Meadowsu. Sklad bude mať vlastný merač elektriny.

Samotné garážové státi a spotreba elektriny v nich sa navrhuje riešiť nasledovne:

Garáže s elektrickým pohonom by mali byť upravené zálohové platby za elektrinu

Návrh

Motorový pohon otvárania dverí 2 € na stojisko mesačne

Ak má non stop zapnutú neónku v garážovom státi 0,5 € na stojisko mesačne

Za 12, proti 1, zdržal sa 1 (zo 14 prítomných v čase hlasovania 19:55 hod.)

**Schválené**

9. Zástupca výboru vlastníkov informoval o prebiehajúcej oprave žľabov v garážach, výbor odsúhlasil opravu, správca zabezpečí

10. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy s nedoliehaním dverí návrh riešiť opravu (výmenu) zadných dverí v cenovom limite do 4500 € spolu za oboje

Za 11, zdržalo sa 6, proti 1 (z 18 prítomných v čase hlasovania 20:08 hod.)

**Schválené**

11. Navrhla sa zmena výšky zálohových platieb do fondu údržby a opráv vzhľadom na havarijný stav výťahov. Zorganizuje sa schôdza s hlavnou témou havarijný stav výťahov. Správca v spolupráci s výborom zabezpečia účasť podľa možnosti tak, aby bola schôdza uznášania schopná za účelom odsúhlasenia zmeny vo výške zálohových platieb do fondu údržby a opráv.

---

zapisovateľ

---

overovateľ 1

---

overovateľ 2

---

predseda VV

---

správca

Prílohy:

1. Prezenčná listina

2. Správa správcu o čerpaní fondu údržby a opráv, finančnom hospodárení domu a stave pohľadávok