

Zápisnica zo schôdze vlastníkov domu Budatínska 10 a 12 v Bratislave zo dňa 25.4.2006.

Schôdzu vlastníkov zvolala správcovská organizácia.

Zapisovateľ : Peter Plávala, spoločnosť VSD

Overovatelia : Alexandra Janiak, vlastníčka
Peter Danko, vlastník

Schôdzu viedli predstavitelia správcovskej spoločnosti VSD a to Peter Plávala konateľ spoločnosti, Dušan Bučič konateľ spoločnosti a Daša Bučková správkyňa objektu.

Schôdze sa zúčastnilo 174 prítomných vlastníkov z celkového počtu 265 vlastníkov

1. Peter Plávala privítal vlastníkov na schôdzi. Oboznámil prítomných o spôsobe činnosti správcovskej spoločnosti VSD s.r.o.. **Vlastníci boli vyzvaní aby venovali pozornosť vývesným tabuliam v ktorých budú dôležité oznamy pre vlastníkov.**
2. Vlastníci boli oboznámení a dohodli sa na takýchto **podmienkach uzatvárania objektu** :
 - Skrinka vedľa vchodu do miestnosti s elektromermi je pre Západoslovenskú energetiku a.s. nie pre vlastníkov. Vlastníci majú vlastné kľúče od miestnosti elektromerov. Dvere do elektromerov sa v súčasnosti otvárajú veľmi ťažko – je to predmetom reklamácie u stavebníka.
 - Vlastníci si môžu **zakúpiť kľúče od vchodových brán, kočíkárni** v kľúčovej službe na autobusovej stanici. Predajca tam má originálne kľúče z ktorých vlastníkom vyrobí na požiadanie požadovaný počet kópií.
 - Správcovská organizácia predloží vlastníkom cenové ponuky na **elektromagnetické uzamykanie objektu** (DEK systém, alebo DALAS systém). Vlastníci si vyberú jednu z možností a montáži rozhodne výbor Včs Kľučky na plynometriach sa zdemontujú na všetkých poschodiach – dočastne pokiaľ sa na objekte budú vo veľkej miere pohybovať robotníci. **Plynomer ne sa nesmú zamykať a využívať na skladovanie akýchkoľvek vecí.**
 - Kontajnerové stojiská sa zatiaľ zamykať nebudú – nie je predpoklad, že by niekto cudzí nosil odpad do našich kontajnerov nakoľko sú dosť vzdialené od ostatných domov
3. Správca oboznámil vlastníkov o tom, že **hasiace prístroje** budú rozmiestnené na každom poschodí do miestnosti vzduchotechniky. Dvere budú riadne označené a kľúč od dverí bude v skrinke pod sklom vedľa dverí.
4. Vlastníci vzniesli námietku o tlaku vody v systéme následkom čoho sa pretáčajú vodomery. Správkyňa objektu informovala vlastníkov o tom, že stavebník o tejto poruche vie a pracuje na jej odstránení.
5. Vlastníci sa dohodli, že **odvoz stavebného odpadu si zabezpečí každý sám**, nebude sa platiť žiadny zberný kontajner a vlastníci budú kontrolovať svoje stavebné firmy aby tam odpad neznášali. Vlastníci ktorý nanosili stavebný odpad na prízemie jednotlivých vchodov sú povinní ho odpratať do 5.5.2006.

6. Vlastníci boli informovaní o rozmiestnení kontajnerov na odpad a spôsobe jeho odvážania. Tiež budú pristavené aj **kontajnery na separovaný odpad** a správca vyzval vlastníkov aby odpad separovali a tým sa môže objednať menší počet kontajnerov na odvoz bežného odpadu.
 7. Vlastníci vzniesli požiadavku aby upratovacia firma čistila aj priestor okolo kontajnerov.
 8. Niektorí vlastníci predniesli návrh na vytvorenie vrátnice v každom vchode. Tento návrh nebol väčšinou vlastníkov prijatý.
 9. Vlastníci sa dohodli, že **nie sú povolené žiadne úpravy vonkajších fasád**, montáž satelitov, alebo reklám. Satelity, alebo iné antény si môžu vlastníci namontovať na kovové zábradlie balkónov. Fasáda je v záruke a montážou rôznych zariadení na fasádu by došlo k strate záruky.
 10. Vlastníci sa dohodli, že **markízy na balkóny** sa môžu montovať iba vo farbách žltá – bielej.
 11. Vlastníci sa dohodli, že **stavebné práce môžu prebiehať iba v čase od 8⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.**
 12. Správca vyzval vlastníkov aby upozornili stavebné firmy, že **stavebná voda sa NESMIE vylievať do kanalizácie** nakoľko hrozí jej upchanie, ďalej je potrebné upozorniť stavebné firmy aby dávali pozor na objekt pri prenášaní materiálu prípadne sťahovaní.
 13. Vlastníci požadovali od správcu aby dal odpojiť hlásku vo výťahu.
 14. Správca má zabezpečiť dodanie menoviek na zvončeky. Pokiaľ si vlastník želá iné meno na zvonček je nutné na to upozorniť správcu formou lístku do schránky správcu dňa 31.5.2006.
 15. Vlastníci sa dohodli, že objekt Budatínska 10-12 sa poistí v komisii vybratej poisťovni. Komisia je zložená so zástupcov vlastníkov a VSD.
 16. Do výboru členskej samosprávy (VČS) sa prihlásili títo vlastníci :
 - Alexandra Janiak b.č.613 (79) vchod 10
 - Peter Pint b.č.505 (54) vchod 12
 - Mgr.Michal Oravec b.č. 412(44) vchod 10
 - Miloslav Útly b.č.1111(162) vchod 10
 - Ing.Ildikó Polačeková b.č.617 (83) vchod 12
 - Ing.Tomáš Szarka b.č.1002(153) vchod 12
 - Stanislav Jursa b.č.910(127) vchod 10
 - Ing.Peter Danko b.č. 907(124) vchod 12
 - Dipl.Ing.Emil Bališ b.č. 1101(152) vchod 12
 - Mgr.Marek Kolinský b.č. 802(102) vchod 12
 - Ing.Miroslava Ivancová b.č. 312(27) vchod 10
 - Ing.Jaroslav Baran b.č.812(112) vchod 10
 - Ing.Ivan Ninčák b.č.512(61) vchod 10
 - Ing.Milan Herman b.č.313(28) vchod 10
- Prihlásení vlastníci budú pracovať vo výbore VČS v zmysle zmluvy na výkon správy, ktorú obdržal každý vlastník.

17. Vlastníci si odhlasovali v **garážach** tieto úpravy :

- Kľuka na núdzové otváranie garážovej brány bude umiestnená v uzatvorenej skrinke z vnútornej strany garáží. Kľúč od skrinky bude ten istý ako kľúč od vchodových dverí do priestoru garáží z domu. Kľuka sa nasádza na elektromotor z vonkajšej strany pod stropom
- V garážach sa povypína osvetlenie tak, že v každom svietidle sa odpojí jedna trubica.
- Oboje vchodové dvere z domu do priestorov garáží sa zjednotia na jeden kľúč. Kľúče si budú môcť vlastníci vyzdvihnúť voči priamej úhrade v priestoroch spoločnosti VAZEX.
- Správca predloží Včs návrh na prerobenie otvárania garážovej mreže na diaľkové otváranie 15.6.2006.
- Vlastníci boli oboznámení prečo zateká do priestorov garáží. Stavebník vykonáva záplavové skúšky a odstraňuje poruchy stavby.
- Úpravy v garážach sa robiť môžu, len po písomnom súhlase správcu a po písomnom súhlase suseda. Správca bude súhlas vydávať v súlade s podmienkami ktoré poskytne staviteľ.
- Správca sa pokúsi zabezpečiť aby motor na chod garážovej mreže bol umiestnený zvnútra garáží.

V Bratislave dňa 26.4.2006

Zapísal Peter Plávava :

Overovatelia Alexandra Janiak :

Peter Danko :