

## **Záznam zo stretnutia zástupcov vlastníkov domu Budatínska 10-12, Bratislava a správcu BLAHO-BYT**

Dátum stretnutia: 4.3.2013

Miesto: BLAHO-BYT, Šustekova 51, Bratislava

Prítomní:

za vlastníkov – Tomáš Szarka, Ildikó Polačeková

za správcu – Radovan Varga, Peter Mozola

Predmet rokovania:

### **1. Námieta k oznámeniu o úprave odmeny správcovi doručená dňa 27.2.2013**

Vzhľadom na skutočnosť, že ustanovenie čl. X ods. 2 zmluvy o výkone správy je neúplná a zmätočná obidve strany sa dohodli na úprave čl. X Dodatkom k zmluve o výkone správy (príloha záznamu). V dodatku sa navrhuje upraviť presné znenie valorizácie odmeny správcovi.

Súčasťou dodatku je aj navrhované jednorazové zvýšenie odmeny, ktorého dôvodom sú ekonomicky oprávnené zvýšené náklady správcu, spokojnosť vlastníkov so spoluprácou správcu ako aj vývoj cien poplatkov za správu.

Zástupcovia vlastníkov sa zaväzujú predložiť Dodatok k zmluve o výkone správy všetkým vlastníkom aj s odôvodnením na pripomienkovanie a pripravia jeho znenie na odsúhlasenie Schôdzou vlastníkov, ktorá sa uskutoční v júni 2013.

Správca sa zároveň zaväzuje neuplatňovať čl. X ods. 2 zmluvy do doby prijatia Dodatku k zmluve o výkone správy.

### **2. Možnosti úspor nákladov vlastníkov v dome**

Správca predstavil návrhy na možné úspory nákladov domu, z ktorých niektoré už má aj predpokladané a to:

- náklady na elektrickú energiu v spoločných priestoroch domov,
- ponuku na zníženie poistného na poistenie domu s rozšírením poistného krytia
- možné úspory na dodávku tepla v dome.

Zástupcovia vlastníkov privítali a ocenili snahu správcu o zefektívnenie nákladov v dome. Obe strany sa dohodli, že správca predloží a predstaví ponuky všetkým vlastníkom na schôdzi vlastníkov ktorá sa uskutoční v júni 2013.

V Bratislave dňa 4.3.2013

Za vlastníkov

Za správcu:

Tomáš Szarka .....

Peter Mozola .....

Ildikó Polačeková .....

Radovan Varga .....