

**Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

**1. VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
NA UL. BUDATÍNSKEJ 10 A 12 V BRATISLAVE
(ďalej len „vlastníci bytov a nebytových priestorov")**

a

2. BLAHO-BYT, spol. s r.o.

Sídlo:

Kancelárie:

v zastúpení:

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.

číslo účtu domu: 2622704255/1100

IČO: 35729899

(ďalej len "správca")

**Zmluvné strany dodatkom č. 1 menia ustanovenie článku X. zmluvy o výkone správy
nasledovne:**

Článok X.

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene pre správcu vo výške:

- a) 5,83 eur bez DPH mesačne za bytovú jednotku,
- b) 5,83 eur bez DPH mesačne za nebytový priestor,
- c) 1,30 eur bez DPH mesačne za garážové státie.

Správca je platiteľom DPH. Odmeny sú splatné v nasledujúcom mesiaci, vždy do 15. dňa v mesiaci.

2. Výška odmeny za výkon správy bude správcovi každoročne upravovaná o mieru medziročnej inflácie (CPI) vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky až do dosiahnutia výšky odmeny 8,- eur bez DPH mesačne podľa ods. 1 písmena a) a b) a 1,78 eur bez DPH podľa ods. 1 písmena c). Úprava výšky odmeny sa vykoná vždy s účinnosťou od 1. júna bežného kalendárneho roka pre nasledujúce obdobie, o čom správca pred úpravou oznámi zástupcovi vlastníkov. Prvá úprava výšky odmeny sa uskutoční v roku 2014.

Ostatné ustanovenia zmluvy o výkone správy zostávajú bez zmeny.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o výkone správy.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť a je záväzný pre všetkých vlastníkov bytov v dome, ak je podpísaný správcom a nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov v dome a nadobúda účinnosť dňom podpisu tohto dodatku.

Správca je povinný kópiu Dodatku č. 1 doručiť všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov

V Bratislave dňa

Za správcu:

Vlastníci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Budatínska 10 – 12 vyjadrujú svojim podpisom súhlas s Dodatkom č. 1 zmluvy o výkone správy so spoločnosťou Blaho-byt, spol. s.r.o.